

Số: /BC-VP TP. Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 43 (19/10/2023 – 25/10/2023)  
và chương trình tuần thứ 44 (26/10/2023 – 01/11/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.

### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 43 NĂM 2023.

#### 1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Tham dự Hội nghị tổng kết thi đua đô thị Xanh - Sạch - Đẹp - Sáng gắn với tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu cụm các đô thị Tây Nguyên năm 2023 tại thành phố Bảo Lộc.

- Cho ý kiến đối với dự thảo Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ giám sát tháng 10 năm 2023; Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng và cải cách tư pháp tháng 10 năm 2023.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND thành phố khẩn trương tham mưu Kế hoạch tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ 2, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

#### 2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

**2.1.** Dự các cuộc họp, buổi làm việc do Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

**2.2.** Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

#### 2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung:

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng

cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Tham dự tổ chức Hội nghị tổng kết phong trào thi đua “*Xây dựng đô thị thông minh, Xanh - Sạch - Đẹp - Sáng gắn với tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu*” Cụm đô thị Tây Nguyên năm 2023 tại thành phố Bảo Lộc.

#### 2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 19/10/2023 đến ngày 25/10/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.495 ca F0.

#### - Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

#### 2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19:

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
<b>Tổng cộng</b>	<b>155.858</b>	<b>0</b>	<b>156.102</b>	<b>151.821</b>	<b>19.000</b>	<b>101.211</b>	<b>16.012</b>	<b>100,16</b>	<b>97,41</b>	<b>93,40</b>	<b>90,58</b>	<b>91,37</b>

#### 2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue:

##### 2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy:

- Số thôn/tổ được triển khai: 61 thôn, tổ<sup>1</sup>.

- Số người tham gia: 1.111 người.

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 59 dụng cụ.

- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 42.

- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (ước số lượng/kg): 173,5 kg.

<sup>1</sup>. Thống Nhất (Tổ 1,2,3,4,5,6, Kon Tum Kơ Năm, KonHra chot); Duy Tân (Tổ 2, tổ 3, tổ 4, tổ 7, tổ 9, tổ 10),Ngô Mây (Thôn 1,2,3, Thanh Trung, Plei Trum - Đăk Choah); Đoàn Kết (Thôn 5); Đăk Năng (Thôn Jơ Dớp, Rơ Wăk, Ia Kim, Ia Hội, Ngô Thanh); Lê Lợi (thôn Pleirohai 2); Chuhreng (Thôn Konhraktu, thôn konhraklah, thôn pleigroi, thôn đăkPRông, thôn 4). Trần Hưng Đạo (tổ 1, 2, 3, 4, 5); Hòa Bình (Thôn 2, Thôn 5,thôn Kepram), Quyết Thắng (tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8); Đăkro wa (Thôn Kon Kơ Tu, Kon Tum Kơ Pong, Kon Klor, Kon Jơ Dri, Kon Tum Kơ Năm); Thắng Lợi (tổ 5), Trường Chinh (tổ 1, 2, 3, 4, 5,Kon Sơ Lam 1, Kon Sơ Lam 2, Kon Tu 2); Vinh Quang (Thôn Kon rơ bang 1).

### 2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Số ca mắc trong tuần: 03 ca bệnh<sup>2</sup>, lũy tích: 118 ca<sup>3</sup>.
- Số ổ dịch trong tuần: 03 ổ<sup>4</sup>; lũy tích: 54 ổ<sup>5</sup>; số ổ dịch đã kết thúc 01 ổ, lũy kế: 50 ổ; số ổ dịch đang hoạt động: 04 ổ.
- Số ca mắc SXHD đã khỏi bệnh trong tuần: 04 ca, lũy tích: 112 ca, hiện đang điều trị: 06 ca (*chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo*).

### 2.5.3. Hoạt động truyền thông:

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 276 lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 102 lần/tuần.
- Tuyên truyền lưu động: 21 lần/tuần.
- Tờ rơi, băng rôn: 114 cái.

### 2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu:

- Số ca mắc trong tuần: 0 ca; cộng dồn: 23 ca<sup>6</sup>.
- Số tử vong: Không.

### 2.7. Công tác phòng chống dịch Bệnh Tay chân miệng:

- Số ca mắc mới: 02 ca<sup>7</sup>; cộng dồn: 57 ca<sup>8</sup>.
- Số tử vong: Không.

### 2.8. Công tác phòng chống dịch Bệnh Đau mắt đỏ:

- Số ca mắc mới: 0 ca;
- Số ca cộng dồn: 1833 ca<sup>9</sup>.

<sup>2</sup>.Mắc mới (SXHD): Ngô Mây (Tổ 1), Kroong (Thôn Trung Nghĩa Tây), Thắng Lợi (Tổ 5).

<sup>3</sup>. Cộng dồn (SXHD): 118 ca, cụ thể gồm Đăk Cầm 07 (thôn 4: 02, thôn 3: 03, thôn 8: 01, thôn: 01), Duy Tân 09 (Tổ 1: 01, tổ 7: 01, tổ 5: 04, tổ 8: 01, tổ 10: 01, tổ 4: 01), Kroong 09 (Thôn 2: 02, Thôn 4: 03, Thôn 3: 02, Trung Nghĩa Tây: 02), Lê Lợi 03 (Tổ 2, Tổ 1), Ngô Mây 10 (Tổ 1: 02, Tổ 3: 03, Trung Thành: 01, tổ 4: 01, Thanh Trung: 02, Plei Trum: 01), Nguyễn Trãi 04 (tổ 3: 03, tổ 1: 01), Thắng Lợi 07 (Tổ 2: 02, tổ 03: 01, tổ 6: 01, tổ 4: 01, tổ 7: 01, Tổ 5: 01), Quyết Thắng 06 (tổ 6: 01, tổ 8: 02, tổ 3: 01, tổ 5: 01, tổ 7: 01), Thống Nhất 10 (KonTumKonNam: 01, KonHraChot: 01, Tổ 1: 01, Tổ 2: 01, Tổ 3: 02, Tổ 4: 03, Tổ 6: 01), Trường Chinh 05 (Thôn Kontu 2, tổ 5, Tổ 2, KonSơLam 1, KonSơLam 2), Vinh Quang 27 (Phương Quý 2: 02, Kon Rơ Bàng 1: 12, Trung Thành: 01, Kon Rơ Bàng 2: 06, Phương Quý 01: 05, Konhongoktu: 01), Đoàn Kết 03 (thôn 5), Trần Hưng Đạo 04 (tổ 1: 01, tổ 3: 02, tổ 5: 01), Chư Hreng 07 (Đăk Prông: 04, KonHraKlăh: 02, Thôn 4: 01), Quang Trung 02 (PleiTơNghĩa: 01, Tổ 4: 01), Ngok Bay 03 (Kơ Năng, Măng La, KonHơNgoKlah); Hòa Bình 01 (Plei Dong); Ia Chim 01 (Klau Ngol Ngo).

<sup>4</sup>. Ổ dịch mới (SXHD): 03 ổ, Thắng Lợi: 01 (Tổ 5), Ngô Mây: 01 (Tổ 1), ChưHreng: 01 (KonHraKlăh).

<sup>5</sup>. Cộng dồn ổ dịch (SXHD): 54 ổ, cụ thể gồm Vinh Quang 09 (Kon Rơ Bàng 2: 04, Phương Quý 1: 02, Kon Rơ Bàng 1: 01, Phương Quý 2: 01, Konhongoktu: 01), Đăk Cầm 03 (thôn 3, thôn 8, Thôn 9), Duy Tân 03 (Tổ 5: 02, Tổ 8: 01), Trường Chinh 03 (Tổ 2, KonSơLam 1, Kon Sơ Lam 2), Thống Nhất 03 (Tổ 4: 02, Tổ 3: 01), Đoàn Kết: 02 (Thôn 5), Kroong: 06 (Thôn 2: 01, Thôn 3: 02, Thôn 4: 02, Trung Nghĩa Tây: 01), Quang Trung: 02 (PleiTơNghĩa, Tổ 4), Thắng Lợi: 02 (Tổ 4, Tổ 5), Lê Lợi: 02 (Tổ 1, Tổ 2), Ngô Mây: 04 (Tổ 1, Tổ 3, Thanh Trung, Plei Trum), Trần Hưng Đạo: 03 (Tổ 1, Tổ 5, Tổ 3), Nguyễn Trãi: 01 (Tổ 3), ChưHreng 05 (KonHraKlăh: 02, Thôn 4: 01, Đăk Prông: 02), Ngok Bay: 03 (Kơ Năng, Măng La, KonHơNgoKlah), Đăk Cầm: 01 (Thôn 3), Ia Chim: 01 (Klau Ngol Ngo), Hòa Bình: 01 (Plei Dong).

<sup>6</sup>. Quyết Thắng 01, Quang Trung 06, Duy Tân 01, Trường Chinh 04, Ngô Mây 01, Ia Chim 01, Chư reng 01, Vinh Quang 03, Đăk Blà 01; Kroong 01; Lê Lợi 02, Kroong 01.

<sup>7</sup>. Mắc mới (TCM): Trường Chinh 01, Quang Trung 01.

<sup>8</sup>. Cộng dồn (TCM): Quang Trung 07, Thống Nhất 04, Thắng Lợi 05, Duy Tân 03, Hòa Bình 01, Kroong 05, Ngô Mây 02, Lê Lợi 02, Trường Chinh 04, Nguyễn Trãi 01, Ia Chim 05, Xã Vinh Quang 05, Xã Ngok Bay 02, Xã Đăk Blà 03, Quyết Thắng 02, Trần Hưng Đạo 03, Đăk Cầm 01, Đăk Năng 01, Đoàn Kết 01.

## 2.9. Công tác phòng chống dịch Đậu mùa khỉ:

- Số ca mắc mới: 0 ca, lũy kế: 0 ca.
- Công tác tuyên truyền:

+ Chỉ đạo Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố hướng dẫn duy trì thường xuyên công tác tuyên truyền về phòng, chống dịch bệnh Đậu mùa khỉ<sup>10</sup>; hướng dẫn Trung tâm VH,TT,DL & Truyền thông thành phố, UBND các xã, phường tăng cường thời lượng, tin, bài tuyên truyền theo các Văn bản chỉ đạo của UBND thành phố<sup>11</sup> và triển khai hướng dẫn của Trung tâm Y tế thành phố<sup>12</sup> bằng nhiều hình thức: trên hệ thống truyền thanh thành phố (*tin, bài, phóng sự*); Trang thông tin điện tử; hệ thống loa truyền thanh tại các xã, phường; thông qua mạng xã hội (*Zalo, facebook, ...*).

+ Tổ chức tuyên truyền trên sóng phát thanh thành phố: 06 thông điệp, bài viết nội dung về công tác phòng chống dịch bệnh; tuyên truyền trong chuyên mục BahNar hàng tuần: 03 tin, bài.

**2.10. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 25 tháng 10 năm 2023:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 3 gửi kèm theo*).

**2.11. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 4 gửi kèm theo*).

**2.12. Việc vận hành Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:** Ngày 12/10/2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dương Anh Hùng đã đi kiểm tra và chỉ đạo xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum. Chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố khẩn trương chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác nạo vét, xử lý chất thải đã quá tải tại bể chứa đồng thời phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố và các đơn vị liên quan đánh giá khả năng xử lý nước thải để đề xuất giải pháp bổ sung lưới chắn rác, lưới lọc, mở rộng ngăn thấm thấu nước giữa các ô chứa... lập dự toán trình UBND thành phố bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ cấp bách, hạn chế thấp nhất sự ảnh hưởng của ô nhiễm môi trường tại khu vực; thực hiện ngay công tác nạo vét, xử lý nước thải.

<sup>9</sup>. Cộng dồn (Đau mắt đỏ): Chư Hreng 37, ĐăkBlà 19, Đăk Cấm 47, Đăk Năng 24, Đăkrowa 06, Đoàn Kết 90, Duy Tân 212, Hoà Bình 116, Ia Chim 62, Kroong 35, Lê Lợi 262, Ngô Mây 26, Ngok Bay 41, Nguyễn Trãi 21, Thắng Lợi 167, Quang Trung 64, Quyết Thắng 226, Thống Nhất 188, Trần Hưng Đạo 53, Trường Chinh 03, Vinh Quang 134.

<sup>10</sup>. Văn bản số 1336/VHTT, ngày 18/10/2023 của phòng Văn hóa và Thông tin thành phố về việc đề nghị tăng cường công tác tuyên truyền phòng, chống bệnh Đậu mùa khỉ.

<sup>11</sup>. Văn bản số 4381/UBND-VX, ngày 17/10/2023 của UBND thành phố về việc tăng cường truyền thông phòng, chống bệnh Đậu mùa khỉ trên địa bàn thành phố.

<sup>12</sup>. Văn bản số 844/YTKT-KH-ĐD-DS-TT, ngày 17/10/2023 của Trung tâm Y tế thành phố về việc phối hợp truyền thông phòng, chống bệnh Đậu mùa khỉ.

**2.13. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố:** Các hộ dân cơ bản đã hoàn thành việc xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, hiện nay các hộ dân vẫn chưa được bố trí vườn cây khoán chăm sóc, việc làm do Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Duy Tân chưa có Kế hoạch tuyển dụng lao động. Điều kiện kinh tế các hộ dân rất khó khăn nên đa số các hộ chỉ hoàn thiện được phần thô chưa có kinh phí để tô tường. Dự kiến tổ chức Lễ khánh thành nhà cho các hộ di dân đến định cư tại điểm dân cư số 64, thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai trong tháng 10/2023.

**2.14. Kết quả tổ chức trồng rừng, trồng cây phân tán và trồng dặm 2021-2022 trên địa bàn thành phố Kon Tum năm 2023:** Không thay đổi so với tuần trước. Tính đến ngày 25/10/2023 (*Có Phụ lục số 5 kèm theo*)

- Đã trồng mới rừng năm 2023 (*trong và ngoài đất quy hoạch lâm nghiệp*): 274,50ha/155,25ha; trồng dặm rừng trồng năm 2021, 2022: 131,90ha/168,95ha.

- Cây phân tán: đã triển khai trồng được 50.026 cây, trong đó: trồng mới năm 2023: 16,281 cây; trồng dặm cây phân tán năm 2022: 45.210 cây.

**2.15. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:** *Không thay đổi so với tuần trước.*

*2.15.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

**\* Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (*bao gồm diện tích đất giao thông*).

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **530 hộ/260 ha/256,9 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*từ đợt 1 đến đợt 48*), trong đó:

+ *Đã chi trả 482 hộ/232,4 ha/226,3 tỷ đồng.*

+ *Chưa chi trả 48 hộ/27,6 ha /30,6 tỷ<sup>13</sup>.*

- **Đối với 39 hộ/42,1 ha /42 tỷ** UBND thành phố có Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt phương án của các hộ gia đình thuộc Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa. Đang chờ giá đất cụ thể năm 2023 để tiến hành công khai lại phương án.

---

<sup>13</sup>. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: số 187/TB-TTPTQĐ ngày 03/6/2022; Thông báo số 195/TB-TTPTQĐ ngày 07/6/2022; Thông báo số 201/TB-TTPTQĐ ngày 13/6/2022; Thông báo số 223/TB-TTPTQĐ ngày 21/6/2022; Thông báo số 228/TB-TTPTQĐ ngày 23/6/2022; Thông báo số 236/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 237/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 244/TB-TTPTQĐ ngày 01/7/2022; Thông báo số 264/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022; Thông báo số 265/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ đồng**: đã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên, hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- **01 hộ/4,2 ha** (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi): ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Tổ Thường trực 4343 và Ủy ban nhân dân Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3 ha** (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, hộ gia đình đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ<sup>14</sup>).

**\* Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể:

Hiện nay chưa có hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao các cơ quan nghiên cứu, tham mưu xin ý kiến UBND Tỉnh để tiếp tục thực hiện.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt.

2.15.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum:

**\* Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/30,099 ha.

- **65 hộ/10,66 ha/18,67 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+ 41 hộ/7,117ha/12,82 tỷ đồng đã chi trả.

+ 24 hộ/3,543ha/5,85 tỷ đồng chưa chi trả.

- **79 hộ/10,44ha** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang

<sup>14</sup>. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ. (Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh nguồn gốc đất đối với 15 hộ)

- **45 hộ/9,47ha** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

\* **Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ (189 thửa đất)/19,058ha.**

- Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **45 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

\* **Đề xuất, kiến nghị:** Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Đối với **107 hộ** chưa kiểm đếm: báo cáo Đảng ủy phường đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.14.3 Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1:

\* **Tiến độ thực hiện:** tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m<sup>2</sup>**, trong đó:

- 23 hộ<sup>15</sup>/325,1m<sup>2</sup> (hiến đất) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 148 hộ<sup>16</sup> + 03 tổ chức/ 10.293,7 m<sup>2</sup>/ 36,334 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.621,7 m<sup>2</sup>/21,026 tỷ đồng: đã chi trả tiền bồi thường (trong đó: 91 hộ + 03 tổ chức/5.089,4 m<sup>2</sup>: đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 05 hộ/217,5m<sup>2</sup>: chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng).

+ 52 hộ/4.672m<sup>2</sup>/15,308 tỷ đồng: chưa nhận tiền bồi thường: Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang tiến hành phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp về việc xuất các trích đo địa chính (có thể hiện sự thay đổi của thửa đất so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp) và phòng Quản lý đô thị thành phố về xác định tìm tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản xây dựng trên đất không phải là đất ở đồng thời có kế hoạch phúc tra lại các

<sup>15</sup>. Phường Trường Chinh: 07 hộ/236,7m<sup>2</sup> + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m<sup>2</sup>.

<sup>16</sup>. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m<sup>2</sup>/ 34,635 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m<sup>2</sup>/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m<sup>2</sup>/0,510 tỷ đồng

hạng mục tài sản có trên đất. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án điều chỉnh cho các hộ gia đình theo quy định.

- 6 hộ/ 849 m<sup>2</sup>/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023. (phường Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ<sup>17</sup>/2654m<sup>2</sup>: chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung*).

- 01 hộ<sup>18</sup>/24,9 m<sup>2</sup>: không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (*cách tim đường 7m*).

**\* Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với 05 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- **Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993<sup>19</sup>:**

- Đối với 15 hộ gia đình<sup>20</sup> nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đang phối hợp với phòng Quản lý đô thị xác định tim tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở trả lời các hộ gia đình có ý kiến đồng thời làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản nằm trong, ngoài Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình.

- Đối với 06 trường hợp thuộc đối tượng được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sư đoàn 10 giao đất nhưng đến nay chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử

<sup>17</sup>. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m<sup>2</sup> Quang Trung: 03 hộ/70,5m<sup>2</sup>

<sup>18</sup>. Phan Phúc Tào.

<sup>19</sup>. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tim tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tim đường 12m trở ra phía sau (*trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m*).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (*được tính từ vị trí cách tim đường vào 12m trở ra phía sau*) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (*có danh sách, hồ sơ kèm theo*). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

<sup>20</sup>. Văn bản số 1825/UBND-NC ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.



dụng đất: Trên cơ sở đề xuất của Thanh Tra thành phố<sup>21</sup>, Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng thẩm quyền rà soát và chỉ đạo xử lý.

- Đối với 40 hộ gia đình còn lại: Ủy ban nhân dân thành phố<sup>22</sup> đã tiếp tục giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng (tại Công văn số 3459/UBND-NC, ngày 18/8/2023 về khẩn trương tham mưu, đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đường Trường Chinh). Hoàn thành trong tháng 8 năm 2023.

- **Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng:** đề xuất giao Ủy ban nhân dân phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

2.15.4. Đối với 22 dự án còn lại đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 6 kèm theo).

**2.16. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố<sup>23</sup>:** Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 7 kèm theo).

## II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 44 NĂM 2023.

### 1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Hợp Đoàn giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố đã được gửi đến HĐND thành phố sau Kỳ họp thứ 5, trước kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

### 2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

- Các đơn vị được giao làm chủ đầu tư các dự án, công trình đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân các dự án sử dụng vốn đầu tư công năm 2023, nhất là Chương trình mục tiêu quốc gia.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết dứt điểm các đơn kiến nghị, phản ánh của công dân trong lĩnh vực đất đai; không để tồn đọng, kéo dài thời gian giải quyết, để công dân gửi đơn kiến nghị nhiều lần, vượt cấp.

- Phòng Kinh tế thành phố khẩn trương tham mưu tổ chức Lễ khánh thành nhà cho các hộ di dân đến định cư tại điểm dân cư số 64, thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai trong tháng 10/2023.

<sup>21</sup>. Văn bản số 24/BC-TTr, ngày 28/4/2023 của Thanh tra thành phố.

<sup>22</sup>. Văn bản số 1903/UBND-BT ngày 21/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

<sup>23</sup>. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông thành phố rà soát lại Kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm 15 năm Ngày thành lập thành phố Kon Tum, đề xuất điều chỉnh, giãn thời gian tổ chức các hoạt động cho phù hợp với các hoạt động của tỉnh và tình hình thực tế của thành phố, tham mưu trình xin ý kiến tại Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 10/2023.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường:

+ Kiểm tra, xử lý các cơ sở kinh doanh dịch vụ quảng cáo sai quy định trên hàng rào quanh trường học trên địa bàn thành phố, đảm bảo mỹ quan đô thị tại địa bàn quản lý.

+ Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động quần chúng Nhân dân nâng cao ý thức cảnh giác, tự bảo vệ tài sản; đồng thời tích cực tham gia tố giác tội phạm, nhằm giúp các cơ quan chức năng điều tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trên địa bàn.

+ Tiếp tục duy trì công tác ra quân xử lý trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, phòng chống dịch sốt xuất huyết Dengue trên địa bàn quản lý.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 43 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 44 năm 2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- CVP, các PCVP HĐND-UBND thành phố;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Anh Tuấn**